

周辺にお住まいの皆様へ

令和7年3月17日  
東急不動産株式会社

(仮称)エースセンター施設新築工事 説明会のご案内

拝啓、時下ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

この度は北海道虻田郡倶知安町ニセコひらふ1条4丁目5番18号におきまして、表題を計画しております。つきましては、ご近隣の皆様方に本計画に関する説明会を下記の通り開催いたします。

ご多忙のことと存じますが、ご出席賜りますようお願い申し上げます。尚、不明点などございましたら、下記お問い合わせ窓口までご連絡ください。

■説明会の開催日時と場所について

[日 時] 令和7年4月2日(水曜日) 午後5時半～午後6時半

[住 所] 倶知安町ニセコひらふ1条2丁目9-1

[施設名] ニセコ東急グラン・ヒラフ マウンテンセンター 2階 (レストラン sanshoku)

※当日の説明と質疑への回答は日本語になります。

■建築概要

[敷地面積] 9,831.32 m<sup>2</sup>

[建築面積] 994.63 m<sup>2</sup>

[延べ面積] 980.14 m<sup>2</sup>

[主要用途] 料飲・物販

[構造/規模] S 造

地下なし/地上1階

※建築面積及び延べ面積は検査機関との協議により減少の可能性があります。



■お問い合わせ窓口

東急不動産株式会社

ホテル・リゾート開発企画本部

ホテル・リゾート第二部 開発企画グループ

川端 昂次

代表 TEL : 03-6455-1130

E-mail : Koji\_Kawabata@tokyu-land.co.jp

Dear residents living nearby

Mar. 17, 2025  
Tokyu Land Corporation

### Information session of ACE Centre Facility Construction Project

Greetings,

We deeply appreciate your continued support and cooperation.

We are pleased to announce that we will hold the information session for the development plan of "ACE Centre Facility Construction Project" that our company has been progressing. Details of the session are provided below.

We hope to use this occasion to explain the overview of our plan in advance for your understanding.

We kindly ask for your attendance.

#### ■ Information session Details

- [ Date and time ] April. 2nd ,2025 (Wednesday) 5 : 30 p.m. to 6 : 30 p.m.
- [ Address ] Niseko Hirafu 1-2-9-1,Kutchan-cho
- [ Venue ] NISEKO TOKYU Grand HIRAFU Mountain Center 2nd floor (Restaurant: sanshoku)

※The explanation and answers to questions will be in Japanese.

#### ■ Building outline

- [ Site area ] 9,831.32 m<sup>2</sup>
- [ Building area ] 994.63 m<sup>2</sup>
- [ Total floor area ] 980.14 m<sup>2</sup>
- [ Building Use ] Food and beverage, retail sales
- [ Building Outline ] Steel

1 floor above ground

※The building area and total floor area may be reduced through consultation with the inspection agency.



#### ■ Contact information

Tokyu Land Corporation  
Development & Planning Division  
Hotel & Resort Department 2  
Planning Department Group

Koji Kawabata

TEL : 03-6455-1130

E-mail : Koji\_Kawabata@tokyu-land.co.jp